

**В 2014 году договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания от имени собственников заключались только по адресу : ул. Ленина 42.**

**Договор № 69  
об использовании конструкций жилых домов**

г. Рубцовск

«01» ноября 2014г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город ОК»,** в дальнейшем «Организация», в лице директора Мешкова Максима Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОАО «Ростелеком»,** именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице начальника межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций г.Рубцовск Алтайского филиала ОАО «Ростелеком» Суосова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 0707/29/516-14 от 23.07.2014г., с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Организация предоставляет Оператору конструкции жилых домов, состоящих на обслуживании Организации и указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее по тексту - «Конструкции Домов»), для размещения кабельных сетей и оборудования сети FTTH (далее по тексту - «Оборудование»), принадлежащих Оператору.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Оператор имеет право:**

2.1.1. Использовать конструкции Домов для размещения кабельных сетей и Оборудования. Перед началом работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования в Домах извещать жителей Дома о предстоящих работах путем вывески объявлений на подъездах Дома за 10 (Десять) календарных дней до начала работ с указанием контактных телефонов Оператора.

2.1.2. Проводить учет установленного Оборудования.

2.1.3. Требовать предоставления беспрепятственного доступа к местам проведения работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования и к местам эксплуатации указанных телекоммуникаций с соблюдением условий, указанных в п.2.4.1. настоящего Договора.

**2.2. Оператор обязуется:**

2.2.1. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности и правил пожарной безопасности при производстве работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования в Домах, бережно относиться к конструкциям и иному оборудованию Домов

2.2.2. Принимать все возможные меры для предотвращения хищения Оборудования, установленного в Домах, обслуживаемых Организацией.

2.2.3. Ежемесячно производить расчет с Организацией за использование конструкций Домов, состоящих на обслуживании Организации.

2.2.4. Производить за счет собственных денежных средств восстановление (ремонт) поврежденных конструкций в случае, если такие нарушения конструкций Домов произошли по вине Оператора при проведении им работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования.

2.2.5. По просьбе Организации предоставлять информацию, связанную с эксплуатацией установленного Оператором Оборудования, за исключением сведений, содержащих коммерческую тайну.

### **2.3. Организация имеет право:**

2.3.1. Требовать и контролировать исполнение обязанностей, возложенных на Оператора по настоящему Договору.

2.3.2. Проводить проверки количества установленных Оператором технических узлов и Оборудования.

### **2.4. Организация обязуется:**

2.4.1. Обеспечивать доступ сотрудников Оператора и работников, уполномоченных им организаций, выполняющих работы по размещению и монтажу кабельных сетей и Оборудования, при предъявлении ими документов (служебного удостоверения) к местам проведения работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования и к местам эксплуатации указанных телекоммуникаций (слуховые окна, чердачные помещения, технический этаж, подвалы, электрощиты) в рабочие часы (с 08.00 час. до 17.00 час.), а также в нерабочие часы в случае возникновения аварийных ситуаций.

2.4.2. Незамедлительно по телефону 44444 оповещать Оператора о возникновении аварийных ситуаций, угрожающих целостности и/или нормальному функционированию размещенных Оператором кабельных сетей и/или установленного им Оборудования.

2.4.3. Предупреждать Оператора в письменной форме не менее чем за 1 (Один) рабочий день о проведении профилактических, ремонтных и иных работ, которые могут явиться причиной нарушения нормального функционирования размещенных Оператором кабельных сетей и/или установленного им Оборудования.

### **2.5. Стороны обязуются:**

2.5.1. При выявлении каких-либо повреждений и/или нарушений в конструкциях Домов, в которых планируется размещение кабельных сетей и установка Оборудования Оператора, составить до момента проведения Оператором работ на данном участке двусторонний акт о наличии выше указанных изъянов.

2.5.2. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней после выполнения Оператором работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования подписать двусторонний Акт ввода в эксплуатацию, который после подписания обеими Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В акте ввода в эксплуатацию указывается наименование, количество, адрес размещения установленных шкафов, а также дата начала расчетов по ежемесячным платежам за использование конструкций Домов.

## **3. Платежи и расчеты**

3.1. Оператор ежемесячно производит оплату за использование конструкций Домов из расчета 250 (Двести пятьдесят) руб., НДС не облагается, за каждый установленный антивандальный шкаф с оборудованием, принадлежащим Оператору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации до 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за расчетным.

3.2. Размер платы по настоящему договору может быть изменен по письменному согласию сторон.

3.3. Обязательства предусмотренные п. 2.2.3, 3.1 договора считаются исполненными Оператором со дня перечисления денежных средств на расчетный счет Организации.

## **4. Ответственность Сторон. Форс-мажор**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств: пожара, наводнения и других стихийных бедствий, военных действий любого характера, изменений действующего законодательства, делающих невозможным или существенно затрудняющим исполнение настоящего Договора, а также других обстоятельств, находящихся за пределами контроля Сторон. При возникновении форс-



мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно оповещают друг друга о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но не позднее 14 (Четырнадцати) дней после начала (прекращения) их действия. Уведомление о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств документально подтверждается соответствующими государственными органами. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (Двух) месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке.

#### **5. Срок действия договора. Конфиденциальность**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, действует по «31» декабря 2014 года. Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на аналогичных условиях, если не менее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до истечения срока его действия ни от одной из Сторон не поступит письменного заявления об отказе от его пролонгации.

5.2. Содержание настоящего Договора и любая информация или документы, передаваемые друг другу Сторонами в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, а также информация Оператора, отнесенная к конфиденциальной на основании законодательства Российской Федерации или внутренних актов Оператора и ставшая известной Организации, является конфиденциальной информацией и не подлежит раскрытию третьим лицам, как частично, так и полностью, без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Если одна из Сторон предоставляет другой Стороне конфиденциальную информацию в письменном виде, снабженную соответствующим указанием, то получающая такую информацию Сторона должна защищать ее от третьих лиц с той же тщательностью, как она делает это со своей конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда ни от одной из Сторон не требуется сохранять конфиденциальность информации, которая стала широко известной иным образом, чем через получателя, или раскрытие которой требуется уполномоченным государственным органом.

5.4. Получающая Сторона обязана в течение 1 (Одного) дня с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к конфиденциальной информации уведомить об этом передающую Сторону и принять меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

5.5. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации или ее передачу с нарушением условий настоящего Договора, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего Договора в течение 1 (Одного) года.

#### **6. Расторжение и изменение договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде и подписанному обеими Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

#### **7. Прочие условия договора**

7.1. Все споры по исполнению условий настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Стороны устанавливают претензионный (досудебный) порядок рассмотрения споров. Претензия должна быть составлена в письменной форме и направлена заказным письмом. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения.

7.2. При недостижении соглашения спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении наименования, юридических и почтовых адресов, банковских и иных реквизитов с приложением документов, подтверждающих факт изменения. Указанные уведомления прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Ни одна из Сторон не отвечает за правовые последствия, возникшие в связи с реализацией ею своих прав и обязанностей по настоящему Договору без учета произошедших у другой Стороны изменений, если соответствующего письменного уведомления ею своевременно получено не было.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.5. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

7.5.1. Приложение №1 «Список жилых домов, находящихся на обслуживании Организации».

7.6. Вся переписка и переговоры, ранее имевшие место между Сторонами по вопросам, относящимся к предмету настоящего Договора, после его подписания утрачивают силу.

7.7. Взаимоотношения Сторон в части, не урегулированной настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Юридические адреса и расчетные счета сторон:

##### ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО Управляющая компания «Город ОК»  
658224, г. Рубцовск, пр. Ленина, д.62, кв. 55  
ОГРН 1142209000493  
ИНН 2209043592  
КПП 220901001  
Р/счет 40702810302000003291  
БИК 040173604  
Отделение № 8644 Сбербанка РФ г. Барнаул  
Кор/с 30101810200000000604

##### ОПЕРАТОР:

ОАО «Ростелеком»  
191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, дом 15  
ОГРН 1027700198767,  
ИНН 7707049388, КПП 771032001  
Расчетный счет 40702810700330000062  
Новосибирский филиал  
ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Новосибирск  
корсчет 30101810100000000740, БИК 045004740  
Алтайский филиал ОАО «Ростелеком»  
656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 74  
КПП 222543001  
Контактное подразделение: Межрайонный центр  
технической эксплуатации телекоммуникаций  
г. Рубцовск Алтайского филиала  
ОАО «Ростелеком», адрес МЦТЭТ:  
658200, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д.255  
тел. (38557) 4-35-30,  
факс (38557) 4-05-21.

Директор ООО  
Управляющая компания «Город ОК»

  
  
М.П.

Начальник межрайонного центра технической  
эксплуатации телекоммуникаций г. Рубцовск  
Алтайского филиала ОАО «Ростелеком»

  
  
В.А.Сусоев  
г.  
М.П.



Приложение № 1 к Договору  
об использовании конструкций жилых домов  
№ 69 от 01.11.2014 г.

**СПИСОК**  
жилых домов, находящихся на обслуживании Организации

Поряд. номер	Город	Наименование улицы/ Номер дома
1	г. Рубцовск	пр. Ленина, д.42

**ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Директор ООО  
Управляющая компания «Город ОК»

М.В. Мешков

М.П.



**ОПЕРАТОР:**

Начальник межрайонного центра технической  
эксплуатации телекоммуникаций г. Рубцовск  
Алтайского филиала ОАО «Ростелеком»

В.А.Сусоев  
Г.

